

【個人契約・居住用】

B入居申込書

西暦 年 月 日

※審査の過程で原則管理会社よりご契約者様と連帯保証人様に確認のお電話を入れさせていただきます。

物件名	住所	〒	号室
敷金	円	礼金	円
賃料	円	共益費	円
水道料	円	駐車料	円
自治会費(年額)	円	更新事務手数料	5,000円 (別途消費税)
保証会社	会社名	初回保証料	円
火災保険料	2年間	更新時保証料	1年毎
手付金	円	家賃発生日	年 月 日
入金日	年 月 日	決済予定日	年 月 日 / 現金持参・振込

申込者(契約者)	フリガナ	住所	〒
	氏名	男・女	TEL
	西暦 年 月 日生(才)	携帯	メールアドレス
勤務先(学校名)	名称	所在	〒
勤続年数/学年	学生の場合学部名()	TEL	()
年 収	万円	業 種	所属/職種
雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()		
役 職			

入居者情報	上記以外の	フリガナ	才	男・女	契約者との続柄	電話(携帯等)
	氏名(漢字)	才	男・女	年令		
	才	男・女				

転居理由 入居予定期間 年 ヶ月以上

連帯保証人	フリガナ	住所	〒
	氏名	男・女	TEL
	西暦 年 月 日生(才)	携帯	メールアドレス
勤務先	名称	所在	〒
勤続年数	学生の場合学部名()	TEL	()
年 収	万円	業 種	所属/職種
雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()		
役 職			

提出書類	一般	契約者・入居者	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証/パスポート/健康保険証+顔写真) <input type="checkbox"/> 所得証明書
	連帯保証人		<input type="checkbox"/> 住民票(世帯全員記載分 本籍地及びマイナンバー不要) <input type="checkbox"/> 火災保険払込受領書 <input type="checkbox"/> 口座振替書類
	学生	契約者(入居者と同じ)	上記一般契約者の必要書類+所得証明書かわりに <input type="checkbox"/> 学生証もしくは合格証明書
	親権者が連帯保証人		<input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 所得証明書 <input type="checkbox"/> 同意書(契約者が未成年の場合)

※ 外国籍の方の場合、日常会話レベルの日本語を修得していることが申込の前提条件となります。

- 注意事項
1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
 2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
 3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
 4. 外国籍の方、未成年の方、法人契約等は上記の他に提出書類がありますのでお問い合わせください。

上記記載内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を承諾し、審査の結果お断りされた場合においても一切の異議の申し立てを致しません。

年 月 日

貸主・貸主代理・管理会社 忠建工営株式会社 殿

申込人

㊞

FAX 072-288-0780 TEL072-288-0550 堺市東区白鷺町1丁16番23号

※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行及びこれに伴う貸主または管理業者への提供以外の目的には利用しません。貸主又は管理業者においても賃貸借契約に基づき必要な場合においてのみ利用します。

仲介業者	会社名	支店	住所
	TEL	FAX	担当
	メールアドレス		

【府大生専用】(□合格前・□合格後) E入居申込書 年 月 日

※審査の過程で管理会社よりご契約者様と連帯保証人様に確認のお電話を入れさせていただきます。

物件名			住所	〒		号室		
賃貸条件	敷金	円		礼金	円		円	
	賃料	円	共益費	円	水道料	円	駐車料	円
	自治会費(年額)	円	更新事務手数料	1年毎 5,000円 (別途消費税)	火災保険料	2年間	円	
	保証会社	会社名	初回保証料	円	更新時保証料	1年毎	円	
入居予定日	年	月	日	家賃発生日	年	月	日	手付金
契約日	年	月	日	決済予定日	年	月	日	現金持参・振込

申込人(契約者)	氏名	フリガナ	住所	〒	—	性別	男・女
	西暦	年	月	日生(才)	TEL	携帯	メールアドレス
学校名	名称	大阪府立大学 学生の場合学部等	所在	〒 599-8531 堺市中区学園町1番1号 中百舌鳥キャンパス	TEL	()	新入生在学生 受験番号 申込日時点 年

入居者	↓どちらか選択して○をつけてください		氏名	生年月日	性別	続柄
	上記申込人と同じ	異なる(右欄記入⇒)				
転居理由	通学・その他()			入居予定期間	年	ヶ月以上

連帯保証人	氏名	フリガナ	住所	〒	—	申込人との関係
	西暦	年	月	日生(才)	TEL	携帯
	勤務先	名称	所在	〒	—	勤続年数
	年	取	万円	業種	所属/職種	役職
雇用形態 正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()						

提出書類	学生	契約者・入居者	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証/パスポート/健康保険証+顔写真) <input type="checkbox"/> 学生証もしくは合格証明書
	連帯保証人		<input type="checkbox"/> 住民票(世帯全員記載分 本籍地及びマイナンバー不要) <input type="checkbox"/> 火災保険払込受領書 <input type="checkbox"/> 口座振替書類
			<input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 連帯保証人承諾書 <input type="checkbox"/> 所得証明書(源泉徴収票又は納税証明書)
			<input type="checkbox"/> 同意書(契約者が未成年の場合)

※ 外国籍の方の場合、日常会話レベルの日本語を修得していることが申込の前提条件となります。

注意事項

1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
4. 外国籍の方、未成年の方、法人契約等は上記の他に提出書類がありますのでお問い合わせください。

上記記載内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を承諾し、審査の結果お断りされた場合においても一切の異議の申し立てを致しません。

年 月 日

貸主・貸主代理・管理会社 忠建工営株式会社 殿 申込人

FAX 072-288-0780 TEL072-288-0550 堺市東区白鷺町1丁16番23号

※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行に基づき必要な場合においてのみ利用します。

仲介業者	会社名	支店	住所
	TEL	FAX	
	メールアドレス		担当

FAXを送る際は矢印の方向に送信してください。

賃貸保証委託申込書【個人用】

OP

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

▶ **必須記入項目** 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

お申込み日	年	月	日
-------	---	---	---

代理店	代理店名 (電話番号)	忠建工営 株式会社 TEL: 072-288-0550	代理店 コード	27A - G26486OP
			担当者氏名	

契約内容	申込商品 種別	トリオN		
	保証期間 (更新時期)	年毎	集送金手数料 ※集送金付商品のみ	毎月 300 円(税別)
	初回保証料		(更新保証料)	

その他	緊急連絡先について	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
	転居(入居)理由	

【住居用】	初回保証料 50% 更新保証料 年10,000円	※初回最低保証料 25,000円
【学生】	初回保証料 年15,000円 更新保証料 年10,000円	
【事業用】	初回保証料 100% 更新保証料 50% (2年毎)	※初回最低保証料 50,000円 更新最低保証料 25,000円
【駐車場】	初回保証料 100% 更新保証料 20% (1年毎)	※初回最低保証料 4,000円 更新最低保証料 4,000円

お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・賃借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等の当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約事項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

お申込者様 署名 (自筆)		国籍	
---------------------	--	----	--

▶ **お申込時に必要な書類**

①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

① 本人を証明する書類 ※お申し込みの点	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 住基カード	② 支払いの相関を示す書類 ※お申し込みの点	給与所得者 (会社員・公務員・アルバイト) <input type="checkbox"/> 源泉徴収票 <input type="checkbox"/> 給与明細 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※源泉徴収票3ページ分</small>
	外国人登録証明書 表裏両面 <small>(在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可)</small> <input type="checkbox"/> 在留カード		就職内定者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※源泉徴収票3ページ分</small> <input type="checkbox"/> 内定通知書
		自営業者 (役員等を含む) <input type="checkbox"/> 所得税の確定申告書 (税額印がある書類1冊分) または <input type="checkbox"/> 課税証明書 <small>※源泉徴収票は不可</small>	求職者・退職者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (資金が確認できるページ) <small>※源泉徴収票3ページ分</small>
		年金受給者 <input type="checkbox"/> 年金支払通知書 (受給額記載のもの)	留学生・外国籍者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (仕送額が確認できるページ) <small>※源泉徴収票3ページ分</small>
		生活保護者 <input type="checkbox"/> 保護決定通知書 (住宅扶助・生活扶助額記載のもの)	新規事業創業者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (創業資金額が確認できるページ) <input type="checkbox"/> 事業計画書 <small>※源泉徴収票3ページ分</small>

▶ **審査専用ダイヤル**

お申込者様には、お申込受付後お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。



審査確認専用
ダイヤル

0120-641-060

・借借拒否設定などをされているお客様は、大変お手数ではございますが、一旦設定の変更をお願いいたします。
 ・ご都合によりJ-1Dからの毎週電話にお出になれない場合は、左記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
 ・また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に **03-5620-2910** までFAXください。

【お問合せ先】日本賃貸保証株式会社 審査部門 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

仲介業者様へ

日本賃貸保証株式会社との契約に関する注意点

JIDNトリオ50 OP/ST1 ご契約にあたり、お客様にご注意して頂きたい点をお知らせします。お客様に十分ご理解頂く必要がございますので仲介業者様よりご説明の程よろしくお願い致します。

- 1.引落しは毎月27日です。(27日が金融機関の休業日にあたる場合は、翌営業日が引落日です。
- 2.毎月の引落日前日までに、月額賃料等の合計額と送金手数料300円(税別)を引落口座にご用意下さい。
※上記以外のご請求が発生する場合は毎月20日頃、ご契約の物件宛てに請求書が届きます。ご確認の上、請求金額を引落口座にご用意下さい。
- 3.再引落しは、出来ません。
万一、引落しがかからなかった場合は、ご契約の物件宛てにコンビニ払込票が送付されます。
※コンビニ払込票には使用期限が設けてありますが届き次第早急にお振込み下さい。
※コンビニ払込票には上記2.の金額に、払込手数料300円(税別)、及び再請求手数料600円(税別)が加算されますのでご了承下さい。
- 4.更新保証料は、1年毎に1万円かかります。
※口座引落しにてお支払い頂きます。
※賃貸借契約が解約されない限り、保証委託契約は自動更新されます。
保証委託契約のみを解約することは出来ません。

尚、管理会社へは賃貸借契約の更新事務手数料として別途1年毎に5,000円(税別)がかかりますのでご了承下さい。

ご不明な点がございましたらご連絡下さい。

堺市東区白鷺町1丁16番23号
管理会社 忠建工営株式会社



物件概要

申込日	20 年 月 日	入居希望日	月 日	物件名	フリガナ	号室	物件用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗	
住所	〒 都道府県								
(a) 家賃	円	(b) 管理費・共益費	円	(c) 駐車場料金・駐輪場	円	(d) 町会費	円	(e) 固定・変動(ガス・電気・水道費)	円
敷金	円	保証金	円	解任手費	ヶ月	(f) その他()	(g) (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f) 月額賃料 TOTAL		円

保証種類

TN21 PLUSご利用の場合は、事前に管理会社様・インサイト社・GTNとの【家賃等の決済代行契約】をご締結頂く必要があります。未締結の場合ご選択不可。

基本	標準型 (TrustNet21)	初回	初回保証料	保証	保証	保証	保証	保証	保証	保証
特約	原状回復保証付	<input type="checkbox"/>	50%	15,000円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	更新料保証付	<input type="checkbox"/>	+15%	+4,500円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	更新料保証付	<input type="checkbox"/>	+10%	+3,000円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
引落	TN21 PLUS (集金代行)	<input type="checkbox"/>	50% + 2,000円	1,000円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

居住用 初回保証委託料 月額賃料 × 50% (最低15,000円)

※1 年間保証委託料: 毎年 10,000円
※2 年間保証委託料: 発生致しません

事業用 初回保証委託料 月額賃料 × 100% (最低50,000円)

年間保証委託料: 毎年 30,000円

申込者

※記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	
氏名												携帯電話		
生年月日	西暦	年	月	日	性別	男・女	国籍						Email	
ご案内	※GTNからのお得な情報・GTNエゴスカード(クレジットカード)のご案内メールやSMS <input type="checkbox"/> 受け取る <input type="checkbox"/> 受け取らない (どちらかに <input type="checkbox"/> をお入れください)													
現住所	都道府県													
学校名												希望言語	日本語・英語・中国語・韓国語・()	
勤務先												在留資格		
アルバイト先												代表電話		
会社名												代表電話		
勤務先住所	都道府県													
業種	勤続年数	年	ヶ月	年収	万円	日本滞在歴	年	ヶ月						

同居者

※同居者様が2名以上いらっしゃる場合は申込書を追加してご記入ください。

フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
氏名	性別	続柄	生年月日				携帯電話						
	男・女		西暦	年	月	日							
勤務先もしくはアルバイト先/会社名			勤務先住所				勤務先連絡先						
			都道府県										

家族緊急連絡先

※この欄もしくは児童・保護者の方、留学ビザの場合に両親様どちらかを記入ください。

フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
氏名												携帯電話	
												固定電話	
現住所												続柄	
												国籍	
生年月日	西暦	年	月	日	性別	男・女	希望言語	日本語・英語・中国語・韓国語・()					

国内緊急連絡先

※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者以外の場合は配偶者の方の情報をご記入下さい。

フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
氏名												携帯電話	
												固定電話	
現住所												続柄	
												国籍	
生年月日	西暦	年	月	日	性別	男・女	希望言語	日本語・英語・中国語・韓国語・()					

お申込みの注意

- 当保証サービスでは、書類審査および電話審査を必須としております。万一不備がある場合、審査が進められませんので、ご理解とご協力をお願い致します。
- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します(遅れなくご記入ください) お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します(遅れなくご記入ください) お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- ※帯置内容により、GTNに対する保証金のお預かりを条件に承認となるケースがございます。

ご確認とご署名

私(申込者)は申込内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。

申込者署名欄 _____

Email: check@gtn.co.jp
FAX: 03-6685-5734

管理会社

管理会社名 忠建工営株式会社
住所 堺市東区白鷺町1516番23号
TEL 072-288-0500
FAX 072-288-0780

仲介会社

不備書類請求先 仲介会社名 _____
承認通知FAX先 住所 _____
請求書送付先 TEL _____
ご担当者 新美 _____ FAX _____
不備書類請求先
承認通知FAX先
請求書送付先
ご担当者 _____

申込書記入例

Global Trust Networks



TRUST NET 21 申込書 (個人用)

新規

再送

キャンセル

代理店様記入欄

物件概要		申込日	2018年 1月 23日	入居希望日	3月 15日	物件名	GTNビルディング	510号室	物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗	
住所	〒170-0013 東京 豊島区東池袋1-21-11										
保証料	100,000 円	保証料+月会費	5,000 円	保証料+仲介手数料	0 円	手数料	0 円	手数料	0 円	手数料	0 円
礼金	100,000 円	押金	0 円	契約期間	1ヶ月	手数料	0 円	手数料	0 円	手数料	0 円
手数料(税別)	100,000 円	手数料	0 円	手数料	0 円	手数料	0 円	手数料	0 円	手数料	0 円
										月額賃料 TOTAL	105,000 円

保証詳細		TRUST PLUSご利用の場合は、事前に管委會員(インサイター)・GTN社の【貸借等の決裁代行契約】をご締結頂く必要があります。不締結の場合はご返却不可。									
基本	標準型 (TrustNet21)	<input checked="" type="checkbox"/>	50%	30,000円							
特約	原状回復保証付	<input type="checkbox"/>	15%	4,500円							
	更新料保証付	<input type="checkbox"/>	10%	3,000円							
引渡	TRUST PLUS (現金代行)	<input type="checkbox"/>	50% + 2,000円	1,000円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

保証種類をチェックしてください。

申込者様記入欄

申込者		本人以外の方の申込者は本人の目まかしくお申し込み(※)申請・申込書・写真の記入が必須です。									
氏名	ジョン グローバル John Global					携帯電話	090-XXXX-XXXX				
						固定電話	03-XXXX-XXXX				
生年月日	西暦	1991年	5月	10日	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍	USA			
							Email	johnglobal@gtn.co.jp			
職業内	※GTNからのお得な情報・GINエボスカード(クレジットカード)のご案内メールやSMS <input checked="" type="checkbox"/> 受け取る <input type="checkbox"/> 受け取らない (どちらかに ☑をお入れください)										
現住所	東京 豊島区東池袋1-31-16										
学校名	グローバル日本語学校					希望言語	日本語 <input checked="" type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語 <input type="checkbox"/> 韓国語 <input type="checkbox"/> ()				
勤務先	株式会社GTNインターナショナル					在留資格	留学				
会社名											
勤務先住所	東京 豊島区東池袋1-31-16										
業種	不動産業		勤続年数	年		月	日				

申込者本人にお電話をして、申込内容の確認、家族緊急連絡先、国内緊急連絡先へご連絡することをご案内します。

同居者		同居者が2名以上いらっしゃる場合は申込書を複数枚ご記入ください。									
氏名	性別	続柄	生年月日	携帯電話							
	男・女										
同居者様がいらっしゃる場合にご記入ください。2名以上いらっしゃる場合は申込書を追加してください。											

家族緊急連絡先		ご両親もしくは兄弟姉妹の方、留学ビザの場合はご両親どちらかを記入ください。									
氏名	スティーブ グローバル Steve Global					携帯電話	090-XXXX-XXXX				
現住所	1600, Pennsylvania Avenue NW Washington, DC										
生年月日	西暦	1948年	4月	22日	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	希望言語	日本語 <input checked="" type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語 <input type="checkbox"/> 韓国語 <input type="checkbox"/> ()			

申込者様のご家族のご連絡先をご記入ください。海外住所可。
※学生の場合はご両親のご連絡先となります。

国内緊急連絡先		日本在住の方、帰国・日本帰可者は不問。法人不可。配偶者以外の場合は配偶者の方の情報を記入下さい。									
氏名	キン カ 金華					携帯電話	090-XXXX-XXXX				
現住所	東京都板橋区板橋1-1-1										
生年月日	西暦	1989年	11月	29日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	希望言語	日本語 <input checked="" type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語 <input type="checkbox"/> 韓国語 <input type="checkbox"/> ()			

国内の緊急連絡先をご記入ください。日本国内在住の外国籍の方や日本語能力は問いません。

お申込みの注意

それぞれの連絡先にご連絡いたします。事前にお電話があることをお知らせいただくとスムーズです。

必須としております

ご署名ください。

ご確認とご署名

私(申込者)は申込内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。

申込者署名欄

Email: check@gtn.co.jp
FAX: 03-6685-5734

代理店様記入欄

管理会社		管理会社名	(株)GTN不動産	不動産賃貸課	<input checked="" type="checkbox"/>	仲介会社名	(株)〇〇〇	不動産賃貸課	<input type="checkbox"/>
住所	東京都豊島区東池袋1-1-1	承認通知FAX先		住所	東京都新宿区大久保1-1-1-1	承認通知FAX先		住所	
TEL	03-XXXX-XXXX	請求書送付先		TEL	03-XXXX-XXXX	請求書送付先		TEL	
FAX	03-XXXX-XXXX	ご担当名		FAX	03-XXXX-XXXX	ご担当名		FAX	

仲介会社記入欄

審査途中の不備書類のご案内、審査結果・承認通知の送付先、初回保証料のご請求先について
管理会社様、仲介会社様のいずれかにチェックしてください。

※1 外国籍のお客様の日本での生活をよりよくするために申込者様が望まれる場合に限り、生活サポートの一環としてお得な情報をお知らせすることがあります。

【法人契約・居住用】

G入居申込書

西暦 年 月 日

物件名	住所	〒	号室
-----	----	---	----

※審査の過程で原則管理会社よりご契約者・ご入居者・連帯保証人様に確認のお電話を入れさせていただきます。

賃貸条件	敷金	円	礼金	円	円	円	円	円
	賃料	円	共益費	円	水道料	円	駐車料	円
	自治会費(年額)	円	更新事務手数料	円	火災保険料	円	負担区分	円
	保証会社	会社名	初回保証料	円	更新時保証料	円	水道料	円
自治会費(年額)	初更新時	更新事務手数料	1年毎	5,000円(別途消費税)	2年間	1年毎	法・入	法・入
保証会社	会社名	初回保証料	円	更新時保証料	1年毎	円	法・入	法・入
利用目的	社宅・その他()			入居予定期間	年	ヶ月以上		
入居予定日	年	月	日	家賃発生日	年	月	日	手付金
契約日	年	月	日	決済予定日	年	月	日	現金持参・振込

申込人(契約者)	フリガナ	所在地(本社)	〒	—
	代表者名	印	電話	FAX
	担当者部	所在地(支店等)	〒	—
	担当者名	電話	FAX	請求書等送付先
設立年月日	資本金	年商	電話	FAX
事業内容		取引銀行	メールアドレス	メールアドレス

入居者	フリガナ	男・女	TEL	生年月日(西暦)
-----	------	-----	-----	----------

連帯保証人	フリガナ	男・女	住所	電話	()	携帯	()	メールアドレス	申込人との関係
	西暦	年	月	日生(才)	〒				
	勤務先	名称	所在	電話	()				勤続年数
	年	収	万円	業種		所属		役職	年

提出書類	申込人(契約者)	<input type="checkbox"/> 会社概要	<input type="checkbox"/> 履歴事項証明書	<input type="checkbox"/> 所得証明書	<input type="checkbox"/> 決算報告書	<input type="checkbox"/> 火災保険払込受領書コピー
	連帯保証人	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証/パスポート/健康保険証)	<input type="checkbox"/> 印鑑証明	<input type="checkbox"/> 所得証明書		
	入居者	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証かパスポート+在職のわかるもの/健康保険証+顔写真)				

※ 外国籍の方の場合、日常会話レベルの日本語を修得していることが申込の前提条件となります。

注意事項	1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
	2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
	3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
	4. 外国籍の方、未成年の方、法人契約等は上記の他に提出書類がありますのでお問い合わせください。

上記記載内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を承諾し、審査の結果お断りされた場合においても一切の異議の申し立てを致しません。

年 月 日

貸主・貸主代理・管理会社 忠建工営株式会社 殿

申込人 印

FAX 072-288-0780 TEL072-288-0550 堺市東区白鷺町1丁16番23号

※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行及びこれに伴う貸主または管理業者への提供以外の目的には利用しません。貸主又は管理業者においても賃貸借契約に基づき必要な場合においてのみ利用します。

仲介業者	名称		支店		担当	
	所在					
	電話		FAX		メールアドレス	

FAXを送る時は矢印の方向に送信してください。

賃貸保証委託申込書 [法人用] **OP**

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

▶ **必須記入項目** 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

		お申込み日		年	月	日
代理店	代理店名 (電話番号)	忠建工営 株式会社 TEL : 072-288-0550		代理店 コード	27A - G26486OP	
				担当者氏名		

契約内容	申込商品 種別	トリオN				
	保証期間 (更新時期)	年毎	集送金手数料 ※集送金付商品のみ	毎月 300 円(税別)	用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用
	初回保証料	住居用(保証料率50%) 事業用(保証料率100%)		円	(更新保証料)	住居用 年 10,000 円 事業用(保証料率50%)

その他	連帯保証人について	原賃貸借契約書上における連帯保証人(連名契約者)は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。				
	転居(入居)理由					

【住居用】	初回保証料 50% 更新保証料 年10,000円	※初回最低保証料 25,000円
【事業用】	初回保証料 100% 更新保証料 50% (2年毎)	※初回最低保証料 50,000円 更新最低保証料 25,000円

お客様記入欄(ご署名をお願いします。)

私(申込者・借借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3ヶ月以内に取得したもの)又は、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)ならびに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び契約条項(お申込みの内容)に同意の上、申込みを行います。

お申込者様署名 (自筆)	★
-----------------	---

▶ **お申込時に必要な書類**

①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

法人専用 右記のいずれか1点	① 会社を証明する書類	② 支払いの根拠を示す書類	<input type="checkbox"/> 損益計算書 <input type="checkbox"/> 貸借対照表 <input type="checkbox"/> 法人税確定申告書 <input type="checkbox"/> 法人代表者名義の 事業資金が確認できる書類 または <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 *表紙&最新記帳3ページ分
	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 (3ヶ月以内に取得したもの) <input type="checkbox"/> 公証人役場印のある定款 (登記申請中の場合にご提出下さい) <small>*契約者または入居者が外国籍の方は在留資格確認の為、 外国人登録証明書または在留カードをご提出ください。</small>	既存法人 新規法人	

▶ **審査専用ダイヤル**

お申込者様には、お申込受付後お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。



審査確認専用
ダイヤル

0120-641-060

- ・着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数ではございますが、一旦設定の変更をお願いいたします。
- ・ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、左記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
- ・また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に **03-5620-2910** までFAXください。

【お問合せ先】 日本賃貸保証株式会社 審査部門 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

物件概要

申込日 20 年 月 日 入居希望日 月 日 物件名 フリガナ 号室 物件用途 居住用 事務所 店舗
住所 〒 都道府県
申込費 円 保証料費・共済費 円 付帯料(管理費・修繕費) 円 礼金金 円 付帯料(固定・変動/ガス・電気・水道費) 円
敷金 (敷引金) 円 保証金 円 保証料 円/月 (その他) () (a) 月額賃料 TOTAL 円

保証の種類

TN21 PLUSご利用の場合は、事前に管理会社様・インサイト社・GTNとの【賃貸可決済代行契約】をご締結頂く必要がございます。未締結の場合ご返却不可。
基本 標準型(TrustNet21) 60% 15,000円 ○ ○ ○
特約 原状回復保証付 +15% +4,500円 ○ ○ ○ ○
更新料保証付 +10% +3,000円 ○ ○ ○ ○
引渡 TN21 PLUS (集金代行) 60% +2,000円 1,000円 ○ ○ ○ ○
※1 居住用 初回保証委託料 月額賃料×50% (最低 15,000円)
※2 事業用 初回保証委託料 月額賃料×100% (最低50,000円)
※1 年間保証委託料 毎年 10,000円
※2 年間保証委託料 毎年 30,000円

申込法人

※記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)
フリガナ
商号 代表番号
所在地 都道府県 FAX番号
事業内容 従業員 人 資本金 万円 年商 万円 設立 西暦 年 月 日

代表者

フリガナ
氏名 携帯電話
Email @ 固定電話
ご案内 GTNからのお得な情報・GTNエホスカード(クレジットカード)のご案内メールやSMS 受け取る 受け取らない (どちらかに をお入れください)
現住所 在留資格 国籍
生年月日 西暦 年 月 日 性別 男・女 希望言語 日本語・英語・中国語・韓国語・()

同居者

※同居者様が2名以上いらっしゃる場合は申込者を追加してご記入ください。
フリガナ 性別 続柄 生年月日 携帯電話 勤務先
氏名 男・女 西暦 年 月 日
フリガナ 性別 続柄 生年月日 携帯電話 勤務先
氏名 男・女 西暦 年 月 日

家族緊急連絡先

※ご両親もしくは兄弟姉妹の方。留守じりの場合は西暦どちらかを必ずご記入ください。
フリガナ
氏名 携帯電話 固定電話
現住所 続柄 国籍
生年月日 西暦 年 月 日 性別 男・女 希望言語 日本語・英語・中国語・韓国語・()

国内緊急連絡先

※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者様の場合は配偶者の方の情報をご記入下さい。
フリガナ
氏名 携帯電話 固定電話
現住所 続柄 国籍
生年月日 西暦 年 月 日 性別 男・女 希望言語 日本語・英語・中国語・韓国語・()

お申込みの注意

- 当保証サービスでは、書類審査および電話審査を必須としております。万一不備がある場合、審査が進められませんので、ご理解とご協力をお願い致します。
■申込者様のヒリによって必要な書類が異なります。
■申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(遅れなくご記入ください)
お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信番(GTN)番号:03-5956-6303
■申込者様のヒリによって必要な書類が異なります。
■申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(遅れなくご記入ください)
お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信番(GTN)番号:03-5956-6303
■審査内容により、GTNに対する保証金のお預かりを条件に承認となるケースがございます

ご確認とご署名

私(申込者)は申込内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。
申込者署名欄 _____

Email: check@gtn.co.jp
FAX: 03-6685-5734

管理会社

管理会社名 不備書類請求先
住所 承認通知FAX先
TEL 請求書送付先
FAX ご担当者

仲介会社

仲介会社名 不備書類請求先
住所 承認通知FAX先
TEL 請求書送付先
FAX ご担当者

※未成年者がお申込みの場合、ご記入ください。

同 意 書

_____ 殿

_____ 年 月 日

借主（未成年者本人）

現住所 _____

氏 名 _____

対象物件

所在地 : _____

名 称 : _____ 号室

上記物件の賃貸借契約を締結することに関し、

親権者として同意し、連帯保証いたします。

また賃貸借契約に付随する契約(火災保険契約等)に

についても親権者として同意いたします。

上記未成年者法定代理人

住 所 _____

親権者（父） _____ 印

親権者（母） _____ 印

電話番号 _____

大阪府立大学 前期日程 受験者用 確認書

物件名		住所	〒		号室	
-----	--	----	---	--	----	--

大阪府立大学の入学試験の合否結果発表に、上記物件の入居申込をするにあたり、次の各項目について「はい」「いいえ」にチェックしてください。

①	申込人は2020年2月25日 前期日程 の受験者ですか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
②	申込人は2020年3月9日の発表で合格すれば、必ず上記物件に入居していただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
③	事前に提出していただいた受験票で、2020年3月9日に大阪府立大学のホームページに掲載された合格者の確認をとらせていただきますので、ホームページに掲載されなかった受験番号のお客様につきましては入居申し込みを撤回されたものとして、当方で処理させていただきます。その点、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
④	上記合否結果について不明な点がある場合は、管理会社より直接お電話させていただく場合がありますので、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
⑤	申し込んだ物件が退去予定の場合等で、実際に室内をご覧にならない場合は、後日のトラブルを避けるため、現時点では申込をされないことをお勧めします。後日のトラブルとは次のようなことが考えられます。申込人はこのようリスクがあることを十分に理解したうえで申込みしていただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>

- モデルとして見た部屋と間取りが違っていた、部屋の広さが違っていた。
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります。
- モデルとして見た部屋の設備は新しかったのに、実際に入居した部屋の設備は古かった。
新築物件でない限り、従前の入居者の使い方やメンテナンスの頻度、交換時期によってエアコンや給湯器等の付帯設備の外観や損耗の度合い、性能、機能等に差異が出る場合があります。
- モデルとして見た部屋のバルコニーの眺望や日当たりが異なっていた。
物件は同じマンション内であっても固有のものであるため日当たりや隣地建物から受ける影響は部屋によって異なります。
- モデルとして見た部屋には洋室に照明器具があったのに、実際の部屋には照明器具がなかった
照明器具や冷蔵庫については残置物(前入居者が残していったもの)である場合があります。
付帯設備についてはご不明な点は管理会社までお問合せください。
なお不要な残置物については賃貸借契約の始期から5日経過するまでにお知らせください。
- 間取り図と現況が違っていた
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります、その一例として掲載している場合があります。
また印刷会社や図面の作成者によって現況と異なる間取り図になっている可能性もあります。
しかしながら今回の賃貸の取引では現況が優先であり、現況有姿取引となりますので、管理会社としては実際に室内をご覧になっていただき、ご納得いただいたうえでお申込みなさることをお奨めします。
- 平面図に記載のあった寸法と実際に測ってみると異なっていた。
図面は壁芯寸法が記載されていることが多く、実際の寸法とは異なります。
現地実測のうえ作成された図面であれば一致する場合もあるかもしれませんが一致しないことも多々ございますので、ご注意ください。

上記の内容を確認しました。受験票を添えて入居を申し込み致します。

確認日 年 月 日

申込人
(署名)

大阪府立大学 後期日程 受験者用 確認書

物件名	住所	〒	号室
-----	----	---	----

大阪府立大学の入学試験の合否結果発表に、上記物件の入居申込をするにあたり、次の各項目について「はい」「いいえ」にチェックしてください。

①	申込人は2020年3月12日 後期日程 の受験者ですか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
②	申込人は2020年3月22日の発表で合格すれば、必ず上記物件に入居していただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
③	事前に提出していただいた受験票で、2020年3月22日に大阪府立大学のホームページに掲載された合格者の確認をとらせていただきますので、ホームページに掲載されなかった受験番号のお客様につきましては入居申し込みを撤回されたものとして、当方で処理させていただきます。その点、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
④	上記合否結果について不明な点がある場合は、管理会社より直接お電話させていただく場合がありますので、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
⑤	申し込んだ物件が退去予定の場合等で、実際に室内をご覧にならない場合は、後日のトラブルを避けるため、現時点では申込をされないことをお勧めします。後日のトラブルとは次のようなことが考えられます。申込人はこのようなリスクがあることを十分に理解したうえで申込みしていただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>

- モデルとして見た部屋と間取りが違っていた、部屋の広さが違っていた。
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります。
- モデルとして見た部屋の設備は新しかったのに、実際に入居した部屋の設備は古かった。
新築物件でない限り、従前の入居者の使い方やメンテナンスの頻度、交換時期によってエアコンや給湯器等の付帯設備の外観や損耗の度合い、性能、機能等に差異が出る場合があります。
- モデルとして見た部屋のバルコニーの眺望や日当たりが異なっていた。
物件は同じマンション内であっても固有のものであるため日当たりや隣地建物から受ける影響は部屋によって異なります。
- モデルとして見た部屋には洋室に照明器具があったのに、実際の部屋には照明器具がなかった
照明器具や冷蔵庫については残置物(前入居者が残していったもの)である場合があります。
付帯設備についてはご不明な点は管理会社までお問合せください。
なお不要な残置物については賃貸借契約の始期から5日経過するまでにお知らせください。
- 間取り図と現況が違っていた
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります、その一例として掲載している場合があります。
また印刷会社や図面の作成者によって現況と異なる間取り図になっている可能性もあります。
しかしながら今回の賃貸の取引では現況が優先であり、現況有姿取引となりますので、管理会社としては実際に室内をご覧になっていただき、ご納得いただいたうえでお申込みなさることをお奨めします。
- 平面図に記載のあった寸法と実際に測ってみると異なっていた。
図面は壁芯寸法が記載されていることが多く、実際の寸法とは異なります。
現地実測のうえ作成された図面であれば一致する場合もあるかもしれませんが一致しないことも多々ございますので、ご注意ください。

上記の内容を確認しました。受験票を添えて入居を申し込み致します。

確認日 年 月 日

申込人
(署名)



大阪府立大学 中期日程 受験者用 確認書

物件名		住所	〒	号室	
-----	--	----	---	----	--

大阪府立大学の入学試験の合否結果発表に、上記物件の入居申込をするにあたり、次の各項目について「はい」「いいえ」にチェックしてください。

①	申込人は2020年3月8日 中期日程 の受験者ですか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
②	申込人は2020年3月23日の発表で合格すれば、必ず上記物件に入居していただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
③	事前に提出していただいた受験票で、2020年3月23日に大阪府立大学のホームページに掲載された合格者の確認をとらせていただきますので、ホームページに掲載されなかった受験番号のお客様につきましては入居申し込みを撤回されたものとして、当方で処理させていただきます。その点、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
④	上記合否結果について不明な点がある場合は、管理会社より直接お電話させていただく場合がありますので、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
⑤	申し込んだ物件が退去予定の場合等で、実際に室内をご覧にならない場合は、後日のトラブルを避けるため、現時点では申込をされないことをお勧めします。後日のトラブルとは次のようなことが考えられます。申込人はこのようリスクがあることを十分に理解したうえで申込みしていただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>

- モデルとして見た部屋と間取りが違っていた、部屋の広さが違っていた。
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります。
- モデルとして見た部屋の設備は新しくあったのに、実際に入居した部屋の設備は古かった。
新築物件でない限り、従前の入居者の使い方やメンテナンスの頻度、交換時期によってエアコンや給湯器等の付帯設備の外観や損耗の度合い、性能、機能等に差異が出る場合があります。
- モデルとして見た部屋のバルコニーの眺望や日当たりが異なっていた。
物件は同じマンション内であっても固有のものであるため日当たりや隣地建物から受ける影響は部屋によって異なります。
- モデルとして見た部屋には洋室に照明器具があったのに、実際の部屋には照明器具がなかった
照明器具や冷蔵庫については残置物(前入居者が残していったもの)である場合があります。
付帯設備についてはご不明な点は管理会社までお問合せください。
なお不要な残置物については賃貸借契約の始期から5日経過するまでにお知らせください。
- 間取り図と現況が違っていた
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります、その一例として掲載している場合があります。
また印刷会社や図面の作成者によって現況と異なる間取り図になっている可能性もあります。
しかしながら今回の賃貸の取引では現況が優先であり、現況有姿取引となりますので、管理会社としては実際に室内をご覧になっていただき、ご納得いただいたうえでお申込みなさることをお奨めします。
- 平面図に記載のあった寸法と実際に測ってみると異なっていた。
図面は壁芯寸法が記載されていることが多く、実際の寸法とは異なります。
現地実測のうえ作成された図面であれば一致する場合もあるかもしれませんが一致しないことも多々ございますので、ご注意ください。

上記の内容を確認しました。受験票を添えて入居を申し込み致します。

確認日 年 月 日

申込人
(署名)

