

【個人契約・居住用】

B入居申込書

※共有※事務専用※契約書※新入居申込書R2.1.11一部改定

西暦 年 月 日

※審査の過程で原則管理会社よりご契約者様と連帯保証人様に確認のお電話を入れさせていただきます。

物件名	住所	〒	号室
敷金	円	礼金	円
賃料	円	共益費	円
水道料	円	駐車料	円
自治会費(年額)	円	更新事務手数料	1年毎 5,000円 (別途消費税)
保証会社	会社名	初回保証料	円
更新時保証料	円	火災保険料	2年間 1年毎
入居予定日	年 月 日	家賃発生日	年 月 日
契約日	年 月 日	決済予定日	年 月 日 / 現金持参・振込
手付金			

申込者(契約者)	氏名	フリガナ	住所	〒	性別	男・女	TEL	携帯	メールアドレス
	勤務先(学校名)	名称	所在	〒	勤続年数/学年	年	TEL	()	
	年 収	万円	業 種		所属/職種		役 職		
雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()								

入居者情報	上記以外の氏名(漢字)	フリガナ	年 令	性別	男・女	契約者との続柄	電話(携帯等)
				男・女	男・女		
				男・女	男・女		

転居理由 入居予定期間 年 ヶ月以上

連帯保証人	氏名	フリガナ	住所	〒	性別	男・女	TEL	携帯	メールアドレス
	勤務先	名称	所在	〒	勤続年数	年	TEL	()	
	年 収	万円	業 種		所属/職種		役 職		
雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()								

提出書類	一般	契約者・入居者	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証/パスポート/健康保険証+顔写真) <input type="checkbox"/> 所得証明書
		連帯保証人	<input type="checkbox"/> 住民票(世帯全員記載分 本籍地及びマイナンバー不要) <input type="checkbox"/> 火災保険払込受領書 <input type="checkbox"/> 口座振替書類
	学生	契約者(入居者と同一)	<input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 連帯保証人承諾書
	親権者が連帯保証人	上記一般契約者の必要書類+所得証明書のかわりに <input type="checkbox"/> 学生証もしくは合格証明書	
			<input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 所得証明書 <input type="checkbox"/> 同意書(契約者が未成年の場合)

※ 外国籍の方の場合、日常会話レベルの日本語を修得していることが申込の前提条件となります。

- 注意事項
1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
 2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
 3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
 4. 外国籍の方、未成年の方、法人契約等は上記の他に提出書類がありますのでお問い合わせください。

上記記載内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を承諾し、審査の結果お断りされた場合においても一切の異議の申し立てを致しません。

年 月 日

貸主・貸主代理・管理会社 忠建工営株式会社 殿

申込人

Ⓢ

FAX 072-288-0780 TEL072-288-0550 堺市東区白鷺町1丁16番23号

※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行及びこれに伴う貸主または管理業者への提供以外の目的には利用しません。貸主又は管理業者においても賃貸借契約に基づき必要な場合においてのみ利用します。

仲介業者	会社名	支店	住所
	TEL	FAX	担当
	メールアドレス		

【府大生専用】(□合格前・□合格後) E入居申込書 年 月 日

※審査の過程で管理会社よりご契約者様と連帯保証人様に確認のお電話を入れさせていただきます。

物件名	住所		〒	号室	
貸貸条件	敷金	円	礼金	円	
	賃料	円	共益費	円	
	水道料	円	駐車料	円	
	自治会費(年額)	円	更新事務手数料	円	
保証会社	会社名	初回保証料	円	更新時保証料	円
入居予定日	年 月 日	家賃発生日	年 月 日	手付金	
契約日	年 月 日	決済予定日	年 月 日	現金持参・振込	

申込人(契約者)	氏名	フリガナ	住所	〒
	性別	男・女	TEL	携帯
	生年月日	西暦 年 月 日	メールアドレス	
学校名	名称	大阪府立大学	住所	〒 599-8531
	学生の場合学部等	()	所在	堺市中区学園町1番1号 中百舌鳥キャンパス
			TEL	()
			新入生	受験番号
			在学生	申込日時点

入居者	↓どちらか選択して○をつけてください		氏名	生年月日	性別	続柄
	上記申込人と同じ	異なる(右欄記入⇒)				
転居理由 通学・その他()			入居予定期間		年 月 以上	

連帯保証人	氏名	フリガナ	住所	〒
	性別	男・女	TEL	携帯
	生年月日	西暦 年 月 日	メールアドレス	
勤務先	名称		住所	〒
	年 収	万円	業 種	所属/職種
			役 職	
	雇用形態 正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()			

提出書類	学生	契約者・入居者	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証/パスポート/健康保険証+顔写真) <input type="checkbox"/> 学生証もしくは合格証明書 <input type="checkbox"/> 住民票(世帯全員記載分 本籍地及びマイナンバー不要) <input type="checkbox"/> 火災保険払込受領書 <input type="checkbox"/> 口座振替書類
		連帯保証人	<input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 連帯保証人承諾書 <input type="checkbox"/> 所得証明書(源泉徴収票又は納税証明書) <input type="checkbox"/> 同意書(契約者が未成年の場合)
備考			

※ 外国籍の方の場合、日常会話レベルの日本語を修得していることが申込の前提条件となります。

- 注意事項
1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
 2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
 3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
 4. 外国籍の方、未成年の方、法人契約等は上記の他に提出書類がありますのでお問い合わせください。

上記記載内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を承諾し、審査の結果お断りされた場合においても一切の異議の申し立てを致しません。

貸主・貸主代理・管理会社 忠建工営株式会社 殿 申込人 ⑨

FAX 072-288-0780 TEL072-288-0550 堺市東区白鷺町1丁16番23号
 ※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行に基づき必要な場合においてのみ利用します。

仲介業者	会社名	支店	住所
	TEL	FAX	
	メールアドレス		

FAX: 092-726-1107
TEL: 050-2018-2071

保証委託申込依頼書

※ ご本人様及び連帯保証人様へは上記番号より確認の連絡を致します。

機関保証制度のご利用にあたり、下記の事項を確認の上、ご本人様の直筆でご署名をお願い致します。また、本申込書は、「個人情報の取扱いに関する条項」を確認した旨の同意書及び保証委託申込書を兼ねて使用致します。

お申込日、代理店様名(忠建工営株式会社)、担当者様名(新行美)、電話(072-288-0550)、FAX(072-288-0780)、質料管理先(忠建工営株式会社)、プラン(居住用50%、事業用100%)、初回保証料、年間保証料(円/年)

「個人情報の取扱いに関する条項」

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者を含む、以下「申込者」という。)及び連帯保証人予定者(連帯保証人を含む、以下「連帯保証人」という。)、機関保証提供法人:①レント保証株式会社 ②ニッポンインシュア株式会社(以下「当社」という。)

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に属する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)
(2)合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
(3)申込者等は、以下の要に定める個人情報(以下「登録情報」といいます)を登録し、

(1)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます)
(2)当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)
(3)開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は問い合わせ先窓口までご連絡下さい。

第2条(関連する個人情報)

当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報について本条項に従って扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社の取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を越えて個人情報を取扱うことはありません。
(1)保証委託契約及び貸付保証契約の締結可否の判断の為
(2)保証委託契約及び貸付保証契約の締結及び履行の為
(3)保証委託契約に基づき手前及び事後求償債の行使の為
(4)サービスの提供の為
(5)サービスの品質向上の為
(6)ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
(7)貸付人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の取付代行事務を行う為
(8)貸付人及び管理会社の履行及び管理並びに契約終了後の債務債務の精算に協力する為
(9)上記(1)から(8)の利用目的を達成する為に必要な範囲での個人情報の第三者への提供

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. Rows include: 1. 氏名、生年月日、住所、電話番号の本人を特定するための情報; 2. 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報; 3. 本契約の申込をした事実; 4. 当社の貸付人に対する支払状況、求償金、支払滞り訴訟及び建物明渡請求に関する情報

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は貸付保証契約の申込時又は締結時においてご提供頂いた個人情報(以下「登録情報」といいます)は、申込者等が責任を負うものとします。
第12条(必要情報の提供)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(連絡先住所、パスポート等の書類に記載された本籍地、戸籍等の情報を含む)を提出する事に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無く申告するものとします。

第4条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供する事はありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
③公益増進の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行するに際して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
(2)申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。
①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、保険会社、かけつけサービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かかるべき第三者に対し提供する事。
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
第5条(第三者の範囲)
(1)以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

(3)申込者等は、賃借人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合には、これに関する情報を、賃借人が当社に対し、当社が加盟保証債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
(4)原則として申込者等本人に限り、加盟保証債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟保証債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。
第7条(個人情報の当社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。
第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該個人情報を開示いたします。ただし、開示することにより以下の各条のいずれかに該当する場合は、当該開示により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません。
①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
③法令に違反することとなる場合

第14条(個人情報の取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報を取扱い業務の一部又は全部を外部委託することがあります。
第15条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をともに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する事があります。当社は、当該データにつき何らの制限無く利用する事ができるものとします。
第16条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することが可能のものとします。
第17条(個人情報管理責任者)
①レント保証株式会社 代表取締役 乃田剛
②ニッポンインシュア株式会社 代表取締役 中島雅敏
第18条(問い合わせ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他ご質問、ご相談等につきましてはお問い合わせにつきましては、092-726-1023 までご連絡下さい。
第19条(法人契約)
法人契約においては、第6条は該当しません。

保証委託契約重要事項説明書

※大切な部分ですので、ご契約前下記内容を必ず一読くださいようお願い致します。

(1)申込先の保証会社について
お客様が申込をおこなう保証会社は以下となります。
保証会社①: レント保証株式会社
所在地: 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13-6
保証会社②: ニッポンインシュア株式会社
所在地: 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル6F
登録年月日: 2018年3月13日
登録番号: 国土交通省(1)第43号
(2)保証の範囲及び内容について
この際、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、上記保証会社がお客様の保証人となります。お客様の債務となる賃料等(申込書記載の会計月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明けまでの賃貸等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用など保証委託契約書第4条記載のもの及び原契約に基づく費用で貴社が扱ったものについて、お客様が万一お支払いできない場合、保証委託契約に基づき、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃借人である物件オーナー様にお支払い致します。弊社が保証する保証金額の総額及び保証額は保証委託契約書の記載に基づきます。ただし、保証債務については当社が一定の立替払いを行います。
(3)保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始から賃貸物件の明け渡しまでとなります。

(4)保証委託料について
サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料をお支払いいただきます。なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。
(5)求償債の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を弊社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様、不動産管理会社様へ代わり当社がお客様のご請求を行うこととなります。これを求償債の行使といえます。求償の方法として、お客様へ電話、電話、訪問、差込、封書等によりご連絡させていただいた場合がございます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先、連帯保証人様等へ連絡させていただいた場合がございます。ご了承ください。また、求償債を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求をさせていただきます。なお、代位弁済につき保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。またお支払いについて当社の定められた期日にお支払いいただけない場合、連戻金金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれご注意ください。
(6)事前求償について
お客様の債務が弁済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受け、かつ、当社がその破産財団の配当に加入しないときいずれかに該当する事由が生じたときは、当社は保証債務の履行前であってもお客様に対し事前に求償債を行使させていただきます。

ご記入日(西暦) 年 月 日 申込者署名欄 (ご本人様の直筆で署名下さい)

【法人契約・居住用】

G入居申込書

※共有※事務専用※契約書※新入居申込書R2.1.11一部改定

西暦 年 月 日

物件名	住所	〒	号室
-----	----	---	----

※審査の過程で原則管理会社よりご契約者・ご入居者・連帯保証人様に確認のお電話を入れさせていただきます。

賃貸条件	敷金	円	礼金	円	円	円	円	円	
	賃料	円	共益費	円	水道料	円	駐車料	円	
	自治会費(年額)	円	更新事務手数料	1年毎 5,000円 (別途消費税)	火災保険料	2年間 1年毎	負担区分	水道料 自治会費 更新事務手数料	法・入 法・入 法・入
	保証会社	会社名	初回保証料	円	更新時保証料	1年毎	円		
利用目的	社宅・その他()			入居予定期間	年 月 日以上				
入居予定日	年 月 日	家賃発生日	年 月 日	手付金					
契約日	年 月 日	決済予定日	年 月 日	現金持参・振込					

申込人(契約者)	会社名	フリガナ	所在地(本社)	〒	—	
	代表者名	印	電話	FAX	メールアドレス	
	担当者部		所在地(支店等)	〒	—	
	担当者名	電話		電話	FAX	メールアドレス
	設立年月日	資本金	年商			
	事業内容		取引銀行			

入居者	フリガナ	男・女	T E L	生年月日(西暦)
-----	------	-----	-------	----------

連帯保証人	氏名	フリガナ	男・女	住所	〒	—	申込人との関係
				電話	()		
		西暦 年 月 日生(才)		携帯	()		
	勤務先	名称	所在	〒	—		勤続年数
		年 収	万円	業 種		所 属	役 職

提出書類	申込人(契約者)	<input type="checkbox"/> 会社概要 <input type="checkbox"/> 履歴事項証明書 <input type="checkbox"/> 所得証明書 <input type="checkbox"/> 決算報告書 <input type="checkbox"/> 火災保険払込受領書
	連帯保証人	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証/パスポート/健康保険証) <input type="checkbox"/> 印鑑証明 <input type="checkbox"/> 所得証明書
	入居者	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証かパスポート+在職のわかるもの/健康保険証+顔写真)

※ 外国籍の方の場合、日常生活レベルの日本語を修得していることが申込の前提条件となります。

注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。 2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。 3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。 4. 外国籍の方、未成年の方、法人契約等は上記の他に提出書類がありますのでお問い合わせください。
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

上記記載内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を承諾し、審査の結果お断りされた場合においても一切の異議の申し立てを致しません。

年 月 日

貸主・貸主代理・管理会社 忠建工営株式会社 殿

申込人

印

FAX 072-288-0780 TEL072-288-0550 堺市東区白鷺町1丁16番23号

※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行及びこれに伴う貸主または管理業者への提供以外の目的には利用しません。貸主又は管理業者においても賃貸借契約に基づき必要な場合においてのみ利用します。

仲介業者	名称		支店		担当	
	所在					
	電話		FAX		メールアドレス	

FAX: 092-726-1107

TEL: 050-2018-2071

※ ご本人様及び連帯保証人様へは上記番号より確認の連絡を致します。

保証委託申込依頼書

機関保証制度のご利用にあたり、下記の事項を確認の上、ご本人様の直筆でご署名をお願い致します。また、本申込書は、「個人情報の取扱いに関する条項」を確認した旨の同意書及び保証委託申込書を兼ねて使用致します。

Form with fields for application date, agent name (忠建工営株式会社), plan (プラン), and fees (初回保証料, 年間保証料).

「個人情報の取扱いに関する条項」

保証委託契約（以下「本契約」という。）の申込者（契約者を含む、以下「申込者」という。）及び連帯保証人（連帯保証人を含む、以下「連帯保証人」という。）は、機関保証提供法人：①レント保証株式会社 ②ニッポンインシュア株式会社（以下「当社」という。）が本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に属する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び印等保証委託申込書、保証委託契約書及び貸付保証契約書に記載された氏名情報（変更後の情報を含む）
(2) 保証委託契約及び貸付保証契約に関する貸付物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
(3) 保証委託契約及び貸付保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
(4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報
(5) 他人の画像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
(6) 裁判所等の公開情報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（関連する個人情報）

当社は連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って扱っております。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を越えて個人情報を利用することはありません。

- (1) 保証委託契約及び貸付保証契約の締結可否の判断の為
(2) 保証委託契約及び貸付保証契約の締結及び履行の為
(3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
(4) サービスの紹介の為
(5) サービスの品質向上の為
(6) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
(7) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の収納代行事務を行う為
(8) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借入金債務の清算に協力する為

(9) 上記（1）から（8）の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条（個人情報の第三者への提供）

(1) 当社以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

①法令に基づく場合

- ①人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、申込者等本人の同意を得るが困難であるとき
②公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得るが困難であるとき
③国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行するに際して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
(2) 申込者等が、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人、貸借人、管理会社、賃貸人、管理会社、保証会社、かけつけサービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供する事。
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）

(1) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとし、

当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います）

(2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

(1) 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という。）に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称LICC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6 ル・クラ
登録番号：0570-086-110
電話ホームページ：http://lq.or.jp/

(2) 申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with 2 columns: 登録情報 (Registration Information) and 登録期間 (Registration Period). Rows include personal info, tenant info, and contract details.

(3) 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物瑕疵請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(4) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
(1) 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたとき、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません。

- ①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
③法令に違反することとなる場合

保証委託契約重要事項説明書

※大切な部分ですので、ご契約前下記内容を必ず一読くださいますようお願い致します。

- (1) 申込先の保証会社について
お客様が申込をおこなう保証会社は以下となります。
保証会社①：レント保証株式会社
所在地：大阪府大東市淀川区西中島1丁目13-6
保証会社②：ニッポンインシュア株式会社
所在地：福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル6F
登録年月日：2018年3月13日
登録番号：国土交通省（1）第43号
(2) 保証の範囲及び内容について
この度、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、上記保証会社がお客様の保証人となります。
お客様の債務となる賃料等（申込書記載の会計月額賃料）及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他の法的手続き費用など保証委託契約第4条記載の右の及び原契約に基づく費用が弊社が認めたものについて、お客様が万一お支払いできない場合、保証委託契約に基づき、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。弊社が保証する保証金額の総額及び範囲は保証委託契約書の記載に基づきます。ただし、保証債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様の債務としてお支払頂くことになります。
(3) 保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始から賃貸物件の朝張りまでとなります。

- (4) 保証委託料について
サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料をお支払いいただきます。なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。
(5) 求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を弊社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様、不動産管理会社様へ代わり当社がお客様のご請求を行うこととなります。（これを求償権の行使といたします。）求償の方法として、お客様へ電報、電話、訪問、差函、封書等によりご連絡させていただきます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様、連帯保証人様へご連絡させていただきます。ご了承ください。また、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。またお支払について当社の定めた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。
(6) 事前求償について
お客様の債務が弁済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受け、かつ、当社がその破産財団の認可に加入しなくなったときいずれかに該当する事由が生じたときは、当社は保証債務の履行前であってもお客様に対し事前に求償権を行使させていただきます。

Signature line with fields for date (ご記入日) and name (申込人署名欄).

物件概要

申込日 20 年 月 日 入居希望日 月 日 物件名 フリガナ 号室 物件用途 居住用 事務所 店舗
住所 〒 都道府県
小帯賃 円 小・中帯賃・共済費 円 付帯費用(税金・雑費) 円 印刷費 円
敷金 (含引込債権) 円 保証金 円 保証期間 ヶ月 印その他() 月額賃料TOTAL 円

TN21 PLUSご利用の場合は、事前に管理会社様・インサイト社・GTNとの【貸借等の決済代行契約】をご締結頂く必要があります。未締結の場合ご提供不可。

保証詳細

基本 標準型(TrustNet21) 50% 15,000円
特約 原状回復保証付 +18% +4,500円
更新料保証付 +10% +3,000円
引渡 TN21 PLUS (集金代行) 50% + 2,000円 1,000円
居住用 初回保証委託料 月額賃料×50% (最低 15,000円)
事業用 初回保証委託料 月額賃料×100% (最低50,000円)
※1 年間保証委託料 毎月 10,000円
※2 年間保証委託料 発生致しません
年間保証委託料 : 毎年 30,000円

申込法人

※記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

商号 フリガナ 代表番号
所在地 都道府県 FAX番号
事業内容 従業員 人 資本金 万円 年商 万円 設立 西暦 年 月 日

代表者

氏名 フリガナ 携帯電話
Email @ 固定電話
ご案内 ※GTNからのお得な情報・GTNエホスカード(クレジットカード)のご案内メールやSMS 受け取る 受け取らない (どちらかに ☑ をお入れください)
現住所 在留資格 国籍
生年月日 西暦 年 月 日 性別 男・女 希望言語 日本語・英語・中国語・韓国語・()

入居者

※同居者様が2名以上いらっしゃる場合は申込書を追加してご記入ください。

フリガナ 氏名 性別 続柄 生年月日 携帯電話 勤務先
フリガナ 氏名 性別 続柄 生年月日 携帯電話 勤務先

家族緊急連絡先

※ご両親もしくは同居親戚の方。緊急時の場合はご連絡をこちらからご記入ください。

フリガナ 氏名 携帯電話 固定電話
現住所 続柄 国籍
生年月日 西暦 年 月 日 性別 男・女 希望言語 日本語・英語・中国語・韓国語・()

国内緊急連絡先

※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者様の場合は配偶者の方の情報をご記入下さい。

フリガナ 氏名 携帯電話 固定電話
現住所 続柄 国籍
生年月日 西暦 年 月 日 性別 男・女 希望言語 日本語・英語・中国語・韓国語・()

お申込みの注意

- 当保証サービスでは、書類審査および電話審査を必須としております。万一不備がある場合、審査が進められませんので、ご理解とご協力をお願い致します。
■申込書訂のヒリによって必要な書類が異なります
■申込書訂ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(遅れなくご記入ください)
お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN) 番号:03-5956-6303
■申込書訂のヒリによって必要な書類が異なります
■申込書訂ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(遅れなくご記入ください)
お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN) 番号:03-5956-6303
■審査内容により、GTNに対する保証金のお預かりを条件に承認となるケースがございます

ご確認とご署名

私(申込者)は申込内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。

申込者署名欄 _____



Email: check@gtn.co.jp
FAX: 03-6685-5734

管理会社

管理会社名 不備書類請求先
住所 承認通知FAX先
TEL 請求書送付先
FAX ご担当者

仲介会社

仲介会社名 不備書類請求先
住所 承認通知FAX先
TEL 請求書送付先
FAX ご担当者

※未成年者がお申込みの場合、ご記入ください。

同 意 書

殿

年 月 日

借主（未成年者本人）

現住所 _____

氏 名 _____

対象物件

所在地 : _____

名 称 : _____ 号室

上記物件の賃貸借契約を締結することに関し、

親権者として同意し、連帯保証いたします。

また賃貸借契約に付随する契約(火災保険契約等)に

についても親権者として同意いたします。

上記未成年者法定代理人

住 所 _____

親権者（父） _____ 印

親権者（母） _____ 印

電話番号 _____

大阪府立大学 前期日程 受験者用 確認書

物件名		住所	〒		号室	
-----	--	----	---	--	----	--

大阪府立大学の入学試験の合否結果発表に、上記物件の入居申込をするにあたり、次の各項目について「はい」「いいえ」にチェックしてください。

①	申込人は2020年2月25日 前期日程 の受験者ですか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
②	申込人は2020年3月9日の発表で合格すれば、必ず上記物件に入居していただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
③	事前に提出していただいた受験票で、2020年3月9日に大阪府立大学のホームページに掲載された合格者の確認をとらせていただきますので、ホームページに掲載されなかった受験番号のお客様につきましては入居申し込みを撤回されたものとして、当方で処理させていただきます。その点、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
④	上記合否結果について不明な点がある場合は、管理会社より直接お電話させていただく場合がありますので、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
⑤	申し込んだ物件が退去予定の場合等で、実際に室内をご覧にならない場合は、後日のトラブルを避けるため、現時点では申込をされないことをお勧めします。後日のトラブルとは次のようなことが考えられます。申込人はこのようリスクがあることを十分に理解したうえで申込みしていただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>

- モデルとして見た部屋と間取りが違っていた、部屋の広さが違っていた。
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります。
- モデルとして見た部屋の設備は新しかったのに、実際に入居した部屋の設備は古かった。
新築物件でない限り、従前の入居者の使い方やメンテナンスの頻度、交換時期によってエアコンや給湯器等の付帯設備の外観や損耗の度合い、性能、機能等に差異が出る場合があります。
- モデルとして見た部屋のバルコニーの眺望や日当たりが異なっていた。
物件は同じマンション内であっても固有のものであるため日当たりや隣地建物から受ける影響は部屋によって異なります。
- モデルとして見た部屋には洋室に照明器具があったのに、実際の部屋には照明器具がなかった
照明器具や冷蔵庫については残置物(前入居者が残していったもの)である場合があります。
付帯設備についてはご不明な点は管理会社までお問合せください。
なお不要な残置物については賃貸借契約の始期から5日経過するまでにお知らせください。
- 間取り図と現況が違っていた
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります、その一例として掲載している場合があります。
また印刷会社や図面の作成者によって現況と異なる間取り図になっている可能性もあります。
しかしながら今回の賃貸の取引では現況が優先であり、現況有姿取引となりますので、管理会社としては実際に室内をご覧になっていただき、ご納得いただいたうえでお申込みなさることをお奨めします。
- 平面図に記載のあった寸法と実際に測ってみると異なっていた。
図面は壁芯寸法が記載されていることが多く、実際の寸法とは異なります。
現地実測のうえ作成された図面であれば一致する場合もあるかもしれませんが一致しないことも多々ございますので、ご注意ください。

上記の内容を確認しました。受験票を添えて入居を申し込み致します。

確認日 年 月 日

申込人
(署名)

大阪府立大学 後期日程 受験者用 確認書

物件名	住所	〒	号室
-----	----	---	----

大阪府立大学の入学試験の合否結果発表に、上記物件の入居申込をするにあたり、次の各項目について「はい」「いいえ」にチェックしてください。

①	申込人は2020年3月12日 後期日程 の受験者ですか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
②	申込人は2020年3月22日の発表で合格すれば、必ず上記物件に入居していただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
③	事前に提出していただいた受験票で、2020年3月22日に大阪府立大学のホームページに掲載された合格者の確認をとらせていただきますので、ホームページに掲載されなかった受験番号のお客様につきましては入居申し込みを撤回されたものとして、当方で処理させていただきます。その点、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
④	上記合否結果について不明な点がある場合は、管理会社より直接お電話させていただく場合がありますので、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
⑤	申し込んだ物件が退去予定の場合等で、実際に室内をご覧にならない場合は、後日のトラブルを避けるため、現時点では申込をされないことをお勧めします。後日のトラブルとは次のようなことが考えられます。申込人はこのようなリスクがあることを十分に理解したうえで申込みしていただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>

- モデルとして見た部屋と間取りが違っていた、部屋の広さが違っていた。
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります。
- モデルとして見た部屋の設備は新しくあったのに、実際に入居した部屋の設備は古かった。
新築物件でない限り、従前の入居者の使い方やメンテナンスの頻度、交換時期によってエアコンや給湯器等の付帯設備の外観や損耗の度合い、性能、機能等に差異が出る場合があります。
- モデルとして見た部屋のバルコニーの眺望や日当たりが異なっていた。
物件は同じマンション内であっても固有のものであるため日当たりや隣地建物から受ける影響は部屋によって異なります。
- モデルとして見た部屋には洋室に照明器具があったのに、実際の部屋には照明器具がなかった
照明器具や冷蔵庫については残置物(前入居者が残していったもの)である場合があります。
付帯設備についてはご不明な点は管理会社までお問合せください。
なお不要な残置物については賃貸借契約の始期から5日経過するまでにお知らせください。
- 間取り図と現況が違っていた
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります、その一例として掲載している場合があります。
また印刷会社や図面の作成者によって現況と異なる間取り図になっている可能性もあります。
しかしながら今回の賃貸の取引では現況が優先であり、現況有姿取引となりますので、管理会社としては実際に室内をご覧になっていただき、ご納得いただいたうえでお申込みなさることをお奨めします。
- 平面図に記載のあった寸法と実際に測ってみると異なっていた。
図面は壁芯寸法が記載されていることが多く、実際の寸法とは異なります。
現地実測のうえ作成された図面であれば一致する場合もあるかもしれませんが一致しないことも多々ございますので、ご注意ください。

上記の内容を確認しました。受験票を添えて入居を申し込み致します。

確認日 年 月 日

申込人
(署名)



大阪府立大学 中期日程 受験者用 確認書

物件名		住所	〒	号室	
-----	--	----	---	----	--

大阪府立大学の入学試験の合否結果発表に、上記物件の入居申込をするにあたり、次の各項目について「はい」「いいえ」にチェックしてください。

①	申込人は2020年3月8日 中期日程 の受験者ですか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
②	申込人は2020年3月23日の発表で合格すれば、必ず上記物件に入居していただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
③	事前に提出していただいた受験票で、2020年3月23日に大阪府立大学のホームページに掲載された合格者の確認をとらせていただきますので、ホームページに掲載されなかった受験番号のお客様につきましては入居申し込みを撤回されたものとして、当方で処理させていただきます。その点、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
④	上記合否結果について不明な点がある場合は、管理会社より直接お電話させていただく場合がありますので、ご了承いただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>
⑤	申し込んだ物件が退去予定の場合等で、実際に室内をご覧にならない場合は、後日のトラブルを避けるため、現時点では申込をされないことをお勧めします。後日のトラブルとは次のようなことが考えられます。申込人はこのようリスクがあることを十分に理解したうえで申込みしていただけますか？	はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/>

- モデルとして見た部屋と間取りが違っていた、部屋の広さが違っていた。
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります。
- モデルとして見た部屋の設備は新しくあったのに、実際に入居した部屋の設備は古かった。
新築物件でない限り、従前の入居者の使い方やメンテナンスの頻度、交換時期によってエアコンや給湯器等の付帯設備の外観や損耗の度合い、性能、機能等に差異が出る場合があります。
- モデルとして見た部屋のバルコニーの眺望や日当たりが異なっていた。
物件は同じマンション内であっても固有のものであるため日当たりや隣地建物から受ける影響は部屋によって異なります。
- モデルとして見た部屋には洋室に照明器具があったのに、実際の部屋には照明器具がなかった
照明器具や冷蔵庫については残置物(前入居者が残していったもの)である場合があります。
付帯設備についてはご不明な点は管理会社までお問合せください。
なお不要な残置物については賃貸借契約の始期から5日経過するまでにお知らせください。
- 間取り図と現況が違っていた
同じマンション内であっても号室によって部屋の広さも間取りも異なる場合があります、その一例として掲載している場合があります。
また印刷会社や図面の作成者によって現況と異なる間取り図になっている可能性もあります。
しかしながら今回の賃貸の取引では現況が優先であり、現況有姿取引となりますので、管理会社としては実際に室内をご覧になっていただき、ご納得いただいたうえでお申込みなさることをお奨めします。
- 平面図に記載のあった寸法と実際に測ってみると異なっていた。
図面は壁芯寸法が記載されていることが多く、実際の寸法とは異なります。
現地実測のうえ作成された図面であれば一致する場合もあるかもしれませんが一致しないことも多々ございますので、ご注意ください。

上記の内容を確認しました。受験票を添えて入居を申し込み致します。

確認日 年 月 日

申込人
(署名)

