

【個人契約・居住用】 A入居申込書

西暦 年 月 日

※審査の過程で原則管理会社よりご契約者様と連帯保証人様に確認のお電話を入れさせていただきます。

物件名	住所		〒	号室
賃貸条件	礼金	円	円	自転車申込(1台のみ) 有・無 発行時¥ 月額¥
	賃料	円	共益費 円	水道料 円 駐車料 円
	自治会費(年額)	円	更新事務手数料 5,000円(別途消費税)	火災保険料 円
	保証会社	会社名	初回保証料 円	更新時保証料 円
入居予定日	年 月 日	家賃発生日	年 月 日	手付金
契約日	年 月 日	決済予定日	年 月 日	現金持参・振込

申込人(契約者)	氏名	フリガナ	住所	〒	性別	男・女	携帯	メールアドレス
	勤務先(学校名)	名称	所在	〒	性別	男・女	勤続年数/学年	年
	年 収	万円	業 種	所属/職種	役 職	雇用形態 正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()		
	年 収	万円	業 種	所属/職種	役 職	雇用形態 正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()		

入居者情報	上記以外の氏名(漢字)	フリガナ	年 令	性別	男・女	契約者との続柄	電話(携帯等)
	才	才	才	才	才	才	才
	才	才	才	才	才	才	才

転居理由 入居予定期間 年 月以上

連帯保証人	氏名	フリガナ	住所	〒	性別	男・女	申込人との関係
	勤務先	名称	所在	〒	性別	男・女	勤続年数
	年 収	万円	業 種	所属/職種	役 職	雇用形態 正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()	
	年 収	万円	業 種	所属/職種	役 職	雇用形態 正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他()	

提出書類	一般	契約者・入居者	<input checked="" type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証/パスポート/健康保険証+顔写真) <input checked="" type="checkbox"/> 所得証明書
	連帯保証人		<input checked="" type="checkbox"/> 住民票(世帯全員記載分 本籍地及びマイナンバー不要) <input checked="" type="checkbox"/> 火災保険払込受領書 <input type="checkbox"/> 口座振替書類
	学生	契約者(入居者と同一)	上記一般契約者の必要書類+所得証明書かわりに <input checked="" type="checkbox"/> 学生証もしくは合格証明書
	親権者が連帯保証人		<input checked="" type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input checked="" type="checkbox"/> 所得証明書 <input checked="" type="checkbox"/> 同意書(契約者が未成年の場合)

※ 外国籍の方の場合、日常会話レベルの日本語を修得していることが申込の前提条件となります。

注意事項	1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
	2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
	3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
	4. 外国籍の方、未成年の方、法人契約等は上記の他に提出書類がありますのでお問い合わせください。

上記記載内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を承諾し、審査の結果お断りされた場合においても一切の異議の申し立てを致しません。

年 月 日

貸主・貸主代理・管理会社 忠建工営株式会社 殿

申込人

Ⓢ

FAX 072-288-0780 TEL072-288-0550 堺市東区白鷺町1丁16番23号

※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行及びこれに伴う貸主または管理業者への提供以外の目的には利用しません。貸主又は管理業者においても賃貸借契約に基づき必要な場合においてのみ利用します。

仲介業者	会社名	支店	住所
	TEL	FAX	担当
	メールアドレス		

貸貸保証委託申込書【個人用】

OP

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

▶ **必須記入項目** 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

お申込み日	年	月	日
-------	---	---	---

代理店	代理店名 (電話番号)	忠建工営 株式会社 TEL : 072-288-0550	代理店 コード	27A - G264860P
				担当者氏名

契約内容	申込商品 種別	トリアN		
	保証期間 (更新時期)	年毎	集送金手数料 ※集送金付商品のみ	毎月 300 円(税別)
	初回保証料	(更新保証料)		
用途		<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 学生	
		<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 駐車場	

その他	緊急連絡先について	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
	転居(入居)理由	

【住居用】	初回保証料 50% 更新保証料 年10,000円	※初回最低保証料 25,000円
【学生】	初回保証料 年15,000円 更新保証料 年10,000円	
【事業用】	初回保証料 100% 更新保証料 50% (2年毎)	※初回最低保証料 50,000円 更新最低保証料 25,000円
【駐車場】	初回保証料 100% 更新保証料 20% (1年毎)	※初回最低保証料 4,000円 更新最低保証料 4,000円

お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・貸借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等の当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本貸貸保証株式会社グループが与信判断及び貸貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

お申込者様 署名 (自筆)		国籍	
---------------------	--	----	--

▶ **お申込時に必要な書類**

①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

① 本人を証明する書類	<input type="checkbox"/> 運転免許証	② 支払いの根拠を示す書類	<input type="checkbox"/> 給与所得者 (会社員・公務員・アルバイト)	<input type="checkbox"/> 源泉徴収票	<input type="checkbox"/> 給与明細	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳 ※預金残高記載ページ分
	<input type="checkbox"/> 印鑑証明書		<input type="checkbox"/> 就職内定者	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳 ※預金残高記載ページ分	<input type="checkbox"/> 内定通知書	
外国人の方	<input type="checkbox"/> 健康保険証	無職	自営業者 (役員職等を除く)	<input type="checkbox"/> 所得税の確定申告書 (税額記載のある書類) または <input type="checkbox"/> 課税証明書 ※源泉徴収票は不可		
	<input type="checkbox"/> パスポート		求職者・退職者	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (資金が確認できるページ) ※預金残高記載ページ分		
在留カード	<input type="checkbox"/> 住基カード	年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金支払通知書 (受給額記載のもの)			
	<input type="checkbox"/> 外国人登録証明書 表裏両面 (在留資格がない方・在留期間が切れている方は不可)	生活保護者	<input type="checkbox"/> 保護決定通知書 (住宅扶助・生活扶助額記載のもの)			
	<input type="checkbox"/> 在留カード	留学生・外国籍他	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (仕送額が確認できるページ) ※預金残高記載ページ分			
		新規事業創業者	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (創業資金額が確認できるページ) <input type="checkbox"/> 事業計画書 ※預金残高記載ページ分			

▶ **審査専用ダイヤル**

お申込者様には、お申込受付後お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。



審査確認専用
ダイヤル

0120-641-060

- ・電話番号設定などをされているお客様は、大変お手数ではございますが、一旦設定のご変更をお願いいたします。
- ・ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、左記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
- ・また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に **03-5620-2910** までFAXください。

【お問合せ先】日本貸貸保証株式会社 審査部門 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

仲介業者様へ

日本賃貸保証株式会社との契約に関する注意点

JIDNトリオ50 OP/ST1 ご契約にあたり、お客様にご注意して頂きたい点をお知らせします。お客様に十分ご理解頂く必要がございますので仲介業者様よりご説明の程よろしくお願い致します。

- 1.引落しは毎月27日です。(27日が金融機関の休業日にあたる場合は、翌営業日が引落日です。
- 2.毎月の引落日前日までに、月額賃料等の合計額と送金手数料300円(税別)を引落口座にご用意下さい。
※上記以外のご請求が発生する場合は毎月20日頃、ご契約の物件宛てに請求書が届きます。ご確認の上、請求金額を引落口座にご用意下さい。
- 3.再引落しは、出来ません。
万一、引落しがかからなかった場合は、ご契約の物件宛てにコンビニ払込票が送付されます。
※コンビニ払込票には使用期限が設けてありますが届き次第早急にお振込み下さい。
※コンビニ払込票には上記2.の金額に、払込手数料300円(税別)、及び再請求手数料600円(税別)が加算されますのでご了承下さい。
- 4.更新保証料は、1年毎に1万円かかります。
※口座引落しにてお支払い頂きます。
※賃貸借契約が解約されない限り、保証委託契約は自動更新されます。
保証委託契約のみを解約することは出来ません。

尚、管理会社へは賃貸借契約の更新事務手数料として別途 1年毎に5,000円(税別)がかかりますのでご了承下さい。

ご不明な点がございましたらご連絡下さい。

堺市東区白鷺町1丁16番23号
管理会社 忠建工営株式会社

物件概要

Table with columns: 申込日, 入居希望日, 物件名, フリガナ, 号室, 物件用途, 居住用, 事務所, 店舗. Includes sub-sections for 家賃, 保証金, 月額賃料 TOTAL.

保証種類

Table for guarantee types: 基本 (標準型, 原状回復保証, 更新料保証), 引渡 (TN21 PLUS). Includes columns for 初回, 次回, and 月額賃料 TOTAL.

申込者

Form for applicant details: 氏名, 生年月日, 性別, 国籍, 希望言語, 勤務先, 勤続年数, 年収, 日本滞在歴.

同居者

Table for co-applicants: 氏名, フリガナ, 性別, 続柄, 生年月日, 携帯電話, 勤務先.

家族緊急連絡先

Form for family emergency contact: 氏名, フリガナ, 携帯電話, 固定電話, 現住所, 続柄, 国籍, 生年月日, 希望言語.

国内緊急連絡先

Form for domestic emergency contact: 氏名, フリガナ, 携帯電話, 固定電話, 現住所, 続柄, 国籍, 生年月日, 希望言語.

お申込みの注意

- 当保証サービスでは、書類審査および電話審査を必須としております。万が一不備がある場合、審査が進められませんので、ご理解とご協力をお願い致します。
■申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
■申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください)
■申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
■申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください)
■審査内容により、GTNに対する保証金のお預かりを条件に承認となるケースがございます。

ご確認とご署名

私(申込者)は申込内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。
申込者署名欄

Email: check@gtn.co.jp
FAX: 03-6685-5734

管理会社

管理会社名 忠建工営株式会社
住所 堺市東区白鷺町1516番23号
TEL 072-288-0500
FAX 072-288-0780

仲介会社

不備書類請求先 [x] 仲介会社名
承認通知FAX先 [x] 住所
請求書送付先 [x] TEL
ご担当者 新美 FAX
不備書類請求先 []
承認通知FAX先 []
請求書送付先 []
ご担当者

申込書記入例

Global Trust Networks

GTN TRUST NET 21 申込書 (個人用)

新規 再送 キャンセル

代理店様記入欄

物件概要 申込日: 2018年 1月 23日 入居希望日: 3月 15日 物件名: GTNビルディング フリガナ: 510 号室 物件用途: <input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗	
住所: 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-21-11	
家賃: 100,000 円 (敷引込価格) 100,000 円	礼金: 5,000 円 保証金: 0 円 契約期間: 1 ヶ月 月額賃料 TOTAL: 105,000 円

TRUST PLUSご利用の条件は、本館に管轄会社(インサービ)とGTNとの[賃貸借の決済代行契約]をご締結頂く必要がございます。お締結の場合ご利用不可。

保証種類 基本: <input checked="" type="checkbox"/> 地主型 (TrustNet21) 50% 20,000円 借主: <input type="checkbox"/> 保証会社付 15% 引戻: TRUST PLUS (現金代行) <input checked="" type="checkbox"/> 50% + 2,000円 1,000円	保証種類をチェックしてください。	居住用: 物件保証料 月額賃料×10% (最低20,000円) 事業用: 物件保証料 月額賃料×100% (最低50,000円)
--	------------------	---

申込者様記入欄

申込者 (記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願いいたします。[英語/中国語/韓国語]での記入可)

フリガナ: ジョン グローバル 氏名: John Global 生年月日: 西暦 1991年 5月 10日 性別: <input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女 国籍: USA 現住所: 東京都豊島区東池袋1-31-16 学校名: グローバル日本語学校 勤務先: 株式会社GTNインターナショナル 勤務先住所: 東京都	携帯電話: 090-XXXX-XXXX 固定電話: 03-XXXX-XXXX Email: johnglobal@gtn.co.jp 希望言語: 日本語・ 英語 ・中国語・韓国語・(在留資格: 留学 申込者本人にお電話をして、申込内容の確認、家族緊急連絡先、国内緊急連絡先へご連絡することをご案内します。
---	---

同居者 (同居者は2名以上いらっしゃる場合は申込書を追加してください)

フリガナ: _____ 氏名: _____ 性別: 男・女 生年月日: _____ 携帯電話: _____ 勤務先もしくはアルバイト先/会社名: _____	同居者様がいらっしゃる場合にご記入ください。2名以上いらっしゃる場合は申込書を追加してください。
---	--

家族緊急連絡先 (国籍もしくは兄弟姉妹の方、留学ビザの場合はご両親とどちらかを記入ください)

フリガナ: スティーブ グローバル 氏名: Steve Global 現住所: 1600, Pennsylvania Avenue NW Washington, DC 生年月日: 西暦 1948年 4月 22日 性別: <input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女 希望言語: 日本語・ 英語 ・中国語・韓国語・(携帯電話: 000 0000 0000	申込者様のご家族のご連絡先をご記入ください。海外住所可。 ※学生の場合はご両親のご連絡先となります。
--	---

国内緊急連絡先 (日本在住の方、国籍・日本語可は不問。法人不可。配偶者ビザの場合は同居者の方の情報をご記入下さい)

フリガナ: キン カ 氏名: 金華 現住所: 東京都板橋区板橋1-1-1 生年月日: 西暦 1989年 11月 29日 性別: 男 <input checked="" type="radio"/> 女 <input type="radio"/> 希望言語: 日本語 ・英語・ 中国語 ・韓国語・(携帯電話: 000 0000 0000	国内の緊急連絡先をご記入ください。日本国内在住の外国籍の方や日本語能力は問いません。
--	--

お申込みの注意

それぞれの連絡先にご連絡いたします。事前にお電話があることをお知らせいただくとスムーズです。

必須としております
ご署名
ご確認とご署名
私(申込者)は申込内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。
申込者署名欄 _____

ご署名ください。

Email: check@gtn.co.jp
FAX: 03-6685-5734

代理店様記入欄

管理会社 管理会社名: (株)GTN不動産 住所: 東京都豊島区東池袋1-1-1 TEL: 03-XXXX-XXXX FAX: 03-XXXX-XXXX	不備書類請求先: <input checked="" type="checkbox"/> 承認通知送付先: <input checked="" type="checkbox"/> 請求書送付先: <input checked="" type="checkbox"/> ご担当者: _____	仲介会社 仲介会社名: (株)〇〇〇 住所: 東京都新宿区大久保1-1-1 TEL: 03-XXXX-XXXX FAX: 03-XXXX-XXXX	不備書類請求先: <input type="checkbox"/> 承認通知送付先: <input type="checkbox"/> 請求書送付先: <input type="checkbox"/> ご担当者: _____
---	--	--	---

仲介会社記入欄

審査途中の不備書類のご案内、審査結果・承認通知の送付先、初回保証料のご請求先について
管理会社様、仲介会社様のいずれかにチェックしてください。

※1 外国籍のお客様の日本での生活をよりよくするために申込者様が望まれる場合に限り、生活サポートの一環としてお得な情報をお知らせすることがあります。

【法人契約・居住用】 F入居申込書

西暦 年 月 日

物件名	住所	〒	号室
-----	----	---	----

※審査の過程で原則管理会社よりご契約者・ご入居者・連帯保証人様に確認のお電話を入れさせていただきます。

賃貸条件	敷金	円	礼金	円	自転車申込(1台のみ) 有・無	
	賃料	円	共益費	円	水道料	円
	自治会費(年額)	円	更新事務手数料	円	火災保険料	円
	保証会社	会社名	初回保証料	円	更新時保証料	円
利用目的	社宅・その他()			入居予定期間	年	ヶ月以上
入居予定日	年	月	日	家賃発生日	年	月
契約日	年	月	日	決済予定日	年	月

申込人(契約者)	フリガナ	所在地(本社)	〒	—
	代表者名	印	電話	FAX
	担当者部	所在地(支店等)	〒	—
	担当者名	電話	FAX	請求書等送付先
設立年月日	資本金	年商	業種	取引銀行
事業内容				

入居者	フリガナ	男・女	T E L	生年月日(西暦)
-----	------	-----	-------	----------

連帯保証人	フリガナ	男・女	住所	〒	—	申込人との関係	
	氏名	S+H	年	月	日生(才)		電話
	勤務先	名称	年	業種	所属		役職

提出書類	申込人(契約者)	<input type="checkbox"/> 会社概要 <input type="checkbox"/> 履歴事項証明書 <input type="checkbox"/> 所得証明書 <input type="checkbox"/> 決算報告書 <input type="checkbox"/> 火災保険払込受領書コピー
	連帯保証人	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証/パスポート/健康保険証) <input type="checkbox"/> 印鑑証明 <input type="checkbox"/> 所得証明書
	入居者	<input type="checkbox"/> 本人確認書類(免許証かパスポート+在職のわかるもの/健康保険証+顔写真)

※ 外国籍の方の場合、日常会話レベルの日本語を修得していることが申込の前提条件となります。

注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。 2. 借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。 3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。 4. 外国籍の方、未成年の方、法人契約等は上記の他に提出書類がありますのでお問い合わせください。
------	---

上記記載内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を承諾し、審査の結果お断りされた場合においても一切の異議の申し立てを致しません。

年 月 日

貸主・貸主代理・管理会社 忠建工営株式会社 殿

申込人

印

FAX 072-288-0780 TEL072-288-0550 堺市東区白鷺町1丁16番23号

※この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行及びこれに伴う貸主または管理業者への提供以外の目的には利用しません。貸主又は管理業者においても賃貸借契約に基づき必要な場合においてのみ利用します。

仲介業者	名称	支店	担当
	所在		
	電話	FAX	メールアドレス

FAXを送る時は矢印の方向に送信してください。

貸貸保証委託申込書【法人用】

OP

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

▶ **必須記入項目** 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

		お申込み日		年	月	日
代理店	代理店名 (電話番号)	忠建工営 株式会社 TEL : 072-288-0550		代理店 コード	27 A - G26486OP	
				担当者氏名		

契約内容	申込商品 種別	トリアN				
	保証期間 (更新時期)	年毎	集送金手数料 <small>※集送金付商品のみ</small>	毎月 300 円(税別)	用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用
	初回保証料	住居用(保証料率50%) 事業用(保証料率100%)	円	(更新保証料)	住居用 年 10,000 円 事業用(保証料率50%)	

その他	連帯保証人について	原貸貸借契約書上における連帯保証人(連名契約者)は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。
	転居(入居)理由	

【住居用】 初回保証料 50% 更新保証料 年10,000円 ※初回最低保証料 25,000円
 【事業用】 初回保証料 100% 更新保証料 50% (2年毎) ※初回最低保証料 50,000円 更新最低保証料 25,000円

お客様記入欄(ご署名をお願いします。)

私(申込者・貸借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3ヶ月以内に取得したもの)又は、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)ならびに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本貸貸保証株式会社グループが与信判断及び貸貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

お申込者様署名 (自筆)	★
-----------------	---

▶ **お申込時に必要な書類**

①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

法人専用 右記のいずれか1点	① 会社を証明する書類	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 (3ヶ月以内に取得したもの) <input type="checkbox"/> 公証人役場印のある定款 (登記申請中の場合はご提出下さい) <small>*契約者または入居者が外国籍の方は在留資格確認の旨、外国人登録証明書または在留カードをご提出ください。</small>	② 支払いの根拠を示す書類	<input type="checkbox"/> 損益計算書 <input type="checkbox"/> 貸借対照表 <input type="checkbox"/> 法人税確定申告書
	既 存 法 人	<input type="checkbox"/> 法人代表者名義の 事業資金が確認できる書類 または <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>*表紙&最新記帳3ページ分</small>		<input type="checkbox"/> 法人代表者名義の 事業資金が確認できる書類 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>*表紙&最新記帳3ページ分</small>
		新 規 法 人		

▶ **審査専用ダイヤル**

お申込者様には、お申込受付後お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。



審査確認専用
ダイヤル

0120-641-060

- ・着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数ではございますが、一旦設定のご変更をお願いいたします。
- ・ご都合によりJIDからのお電話にお出になれない場合は、左記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
- ・また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に **03-5620-2910** までFAXください。

【お問合せ先】日本貸貸保証株式会社 審査部門 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

